Le Collectif des opposants
au projet de carrière

Cahaignes
27420 Vexin sur Epte

Monsieur Laurent Musy
Président de Terreal
Terreal
13-17 rue Pagès
92150 Suresnes

Cahaignes, le 3 septembre 2022

Cher Monsieur le Président-directeur-général,
Dear Mr. Chief executive officer !

Nous sommes en effet bien conscients qu'en nous adressant à vous, nous nous adressons en fait au CEO d'une entreprise multinationale détenue par des banques et fonds d'investissement anglo-saxons, au premier rang desquels Goldman Sachs et Park Square Capital.

On comprend mieux dès lors le peu d'intérêt que semble avoir votre organisation pour les notions de qualité de vie, d'intégrité d'un village du Vexin et de préservation de son environnement.

Nous sommes bien sûr très fiers, en tant que citoyens français, qu'en ces temps de crise et d'incertitudes économiques et géopolitiques, notre pays soit capable d'attirer des investisseurs étrangers. Encore faudrait-il, pour que ce processus soit effectivement vertueux, que ceux-ci ne se croient pas autorisés pour autant à défigurer nos villages et condamner leurs habitants à se terrer chez eux pour échapper au bruit et aux poussières.

Nous souhaitons par la présente répondre à votre courrier du 29 août mis dans les boîtes aux lettres des habitants de Cahaignes.

Voilà maintenant trois mois que nous faisons face à ce projet délirant de carrière à ciel ouvert au bout de nos jardins. C'est non seulement le Conseil Municipal de notre commune de Vexin sur Epte, qui a voté à l'unanimité contre un projet qualifié par l'exécutif de la commune de « Trop près, trop grand, trop fort ! », mais l'ensemble des élus de l'Eure, qui ont clairement pris leurs distances avec un projet jugé globalement inapproprié à cet endroit.

Ainsi, notre Ministre des Armées et Président du Conseil départemental de l'Eure, Sébastien Lecornu, dans un courrier qu'il nous a adressé le mois dernier et que nous tenons à votre disposition a écrit : « *le soutien aux entreprises... ne doit pas se faire au préjudice du cadre de vie des habitants, de la préservation du caractère de nos villages et de l'environnement* ». Frédéric Duché, le Président de Seine Normandie Agglomération, a fait part dans une contribution à l'enquête publique de son opposition à « *ce projet démesuré pour notre territoire.... réalisé sans concertation avec les acteurs locaux et la population.... inacceptable compte tenu des nuisances directes engendrées..., d'autant plus qu'il ne génère par ailleurs aucunes retombées économiques locales ou d'emplois* ». Thomas Houssin, notre nouveau député qui est comme nous loin d'être convaincu que Terreal a suffisamment prospecté des terres argileuses loin des habitations estime, quant à lui, que la perte de valeur des habitations, si le projet devait se faire, devrait être compensée. François Ouzilleau, Maire de Vernon et de ce fait concerné au premier chef par les passages de camions qui traverseront sa ville, a regretté que « *le projet de carrière ne démontre ni intérêt économique local significatif, ni garantie suffisante pour préserver la tranquillité de la commune* ». Enfin, les Sénateurs Hervé Maurey et Kristina Pluchet ont fait part dès le mois de juin au Préfet de leurs virulentes critiques évoquant à la fois les nuisances pour la qualité de vie des riverains, les risques pour la santé de la population et pour la stabilité des terrains limitrophes et enfin ceux de dévaluation des biens immobiliers.

Sur ce sujet capital de la perte de valeur du patrimoine des familles, dont l'habitation est souvent le seul bien, et le fruit du travail de toute une vie, nous sommes déjà en mesure de vous informer qu'une vente a été annulée à Cahaignes la semaine dernière. Il s'agit d'un terrain qui était constructible à proximité immédiate de la parcelle que vous visez. La raison invoquée par les acheteurs est bien sûr un défaut de financement mais nous pouvons vous assurer que ni le vendeur, ni l'agent immobilier en charge de la transaction ne sont dupes de la vraie raison qui ont conduit les acheteurs à se désister.

Pour en revenir à votre courrier, nous estimons, contrairement à ce que vous indiquez, que les mesures que vous proposez ne sont pas de nature à prévenir les nuisances et à préserver le cadre de vie des habitants de notre village. En particulier, le recul que vous évoquez ne permettra en aucune manière de lever la réserve émise dans l'avis du commissaire-enquêteur relative à l'éloignement du front d'exploitation. Sans même parler de bruit et de poussières, dangereux pour la santé, ni des risques géomorphologiques, qu'enfin vous reconnaissez (!), la perspective d'une carrière, même masquée par un merlon, à une aussi courte distance des habitations, reste une atteinte insupportable au paysage, à l'intégrité du village et à la qualité de vie de ses habitants.

Cher Monsieur Musy, nous sommes certains que vous-même ne souhaiteriez pas un tel environnement pour votre famille, vos enfants et vos proches. Nous vous demandons donc **d'en finir avec ce projet absurde et de vous mettre enfin à la recherche d'une argile de qualité loin de toute habitation**. Dans votre réponse au commissaire-enquêteur, vous incluez une carte, page 40, qui définit, à l'échelle du Bassin Parisien, la zone des argiles plastiques à smectite et fer homologues à celles de votre carrière de Chapet. Bien que reproduite à une très grande échelle, qui réduit les distances, on voit cependant clairement que c'est une zone qui s'étend sur une superficie conséquente, grosso modo de Versailles jusqu'au-dessus de

Gisors. Nous ne doutons pas qu'avec un peu de méthode et les moyens importants qui sont les vôtres, vous saurez trouver une solution de moindre impact comme la Loi en fait obligation, avec un grand bon sens, à l'article R 122-5 du code de l'environnement.

Pour être tout à fait clairs, **nous estimons que le village de Cahaignes et sa population n'ont pas à faire les frais d'une recherche d'argile que, sauf à ce que vous démontriez le contraire, vos équipes ont bâclée***.

Et s'il s'avérait impossible, du fait de cette coupable impéritie, de maintenir l'activité de votre usine des Mureaux, nous ne doutons pas que vous sauriez trouver les solutions adéquates et notamment redéployer les personnels concernés, qui ne représentent, si nous comptons bien, qu'un peu plus de 1% de vos effectifs.

Comptant sur votre sens des responsabilités et sur l'engagement de Terreal, rappelé sur votre site internet « *d'œuvrer chaque jour pour valoriser les territoires... dans le respect des hommes et de l'environnement* », nous nous tenons à votre disposition ainsi qu'à celle des pouvoirs publics pour développer les arguments présentés dans ce courrier et participer à toute réunion sur le sujet de cette carrière.

Pour leur bonne information, nous mettons Monsieur le Préfet de l'Eure ainsi que l'ensemble des acteurs du territoire en copie de ce courrier.

Nous vous prions de croire, Monsieur le Président, cher Monsieur Musy, en l'assurance de toute notre considération.

Le Collectif des opposants au projet de
carrière d'argile à Cahaignes

* Sur cette question de la recherche d'alternatives, la Mission Régionale de l'Autorité Environnementale (MRAE) vous a interrogés, nous vous avons interrogés, le commissaire-enquêteur vous a interrogés. Vous n'avez jamais produit le début de preuve d'une quelconque recherche en dehors de Chapet (dont vous savez depuis plus de 10 ans que cette carrière sera bientôt en fin de vie), d'Ecquevilly et des trois « sous-sites » de Vexin sur Epte. Dans votre dernière réponse aux conclusions du commissaire-enquêteur, vos équipes parviennent à « faire » 12 pages sur le sujet, l'Yprésien supérieur, le Sparnacien, les différentes méthodes de cuisson des tuiles n'ont plus de secret pour les lecteurs attentifs que nous sommes, mais nous n'avons pas trouvé en 12 pages la moindre indication d'une recherche d'argile, digne de ce nom, ailleurs que dans les endroits ci-dessus mentionnés, ce qui, vous en conviendrez, est peu pour une zone qui s'étend, comme vous l'indiquez, de Versailles jusqu'au-dessus de Gisors.

Copie : M. Simon Babre, Préfet de l'Eure,
M. Nicolas Lebas, Sous-préfet des Andelys

M. Sébastien Lecornu, Président du Conseil départemental de l'Eure

M. Timothée Houssin, Député de la 5^{ème} circonscription de l'Eure

M. Hervé Maurey, Sénateur de l'Eure

Mme Kristina Pluchet, Sénateur de l'Eure

M. Frédéric Duché, Président de Seine Normandie Agglomération

M. Thomas Durand, Maire de Vexin sur Epte

M. François Ouzilleau, Maire de Vernon

Mme Chantale Le Gall, 1^{ère} adjointe de Vexin sur Epte et Maire-déléguée de Cahaignes

M. Jérôme Richard, Adjoint à l'urbanisme de Vexin sur Epte